



HmcS-Gruppe

Kredit- und Immobilienmanagement

Wir bieten handfeste Vorteile
durch Outsourcing im Kredit-
und Immobilienmanagement

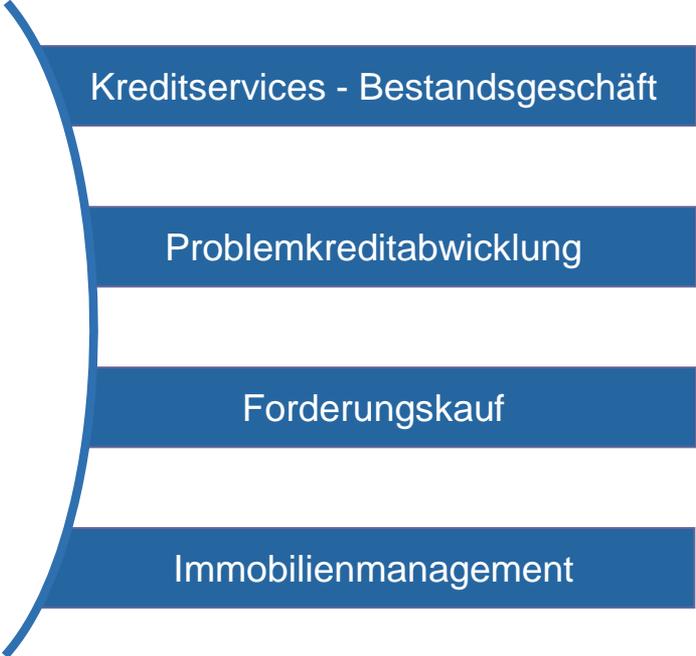
Unternehmensportrait

Die HmcS

übernimmt Aufgaben des Kredit-, Forderungs- und Immobilienmanagements für die Finanz- und Immobilienwirtschaft. Auf die besonderen Herausforderungen im Umgang mit Abbau- und Abwicklungssituationen bei Krediten und Immobilien sind wir spezialisiert.

Geschäftsfelder

die wir beherrschen



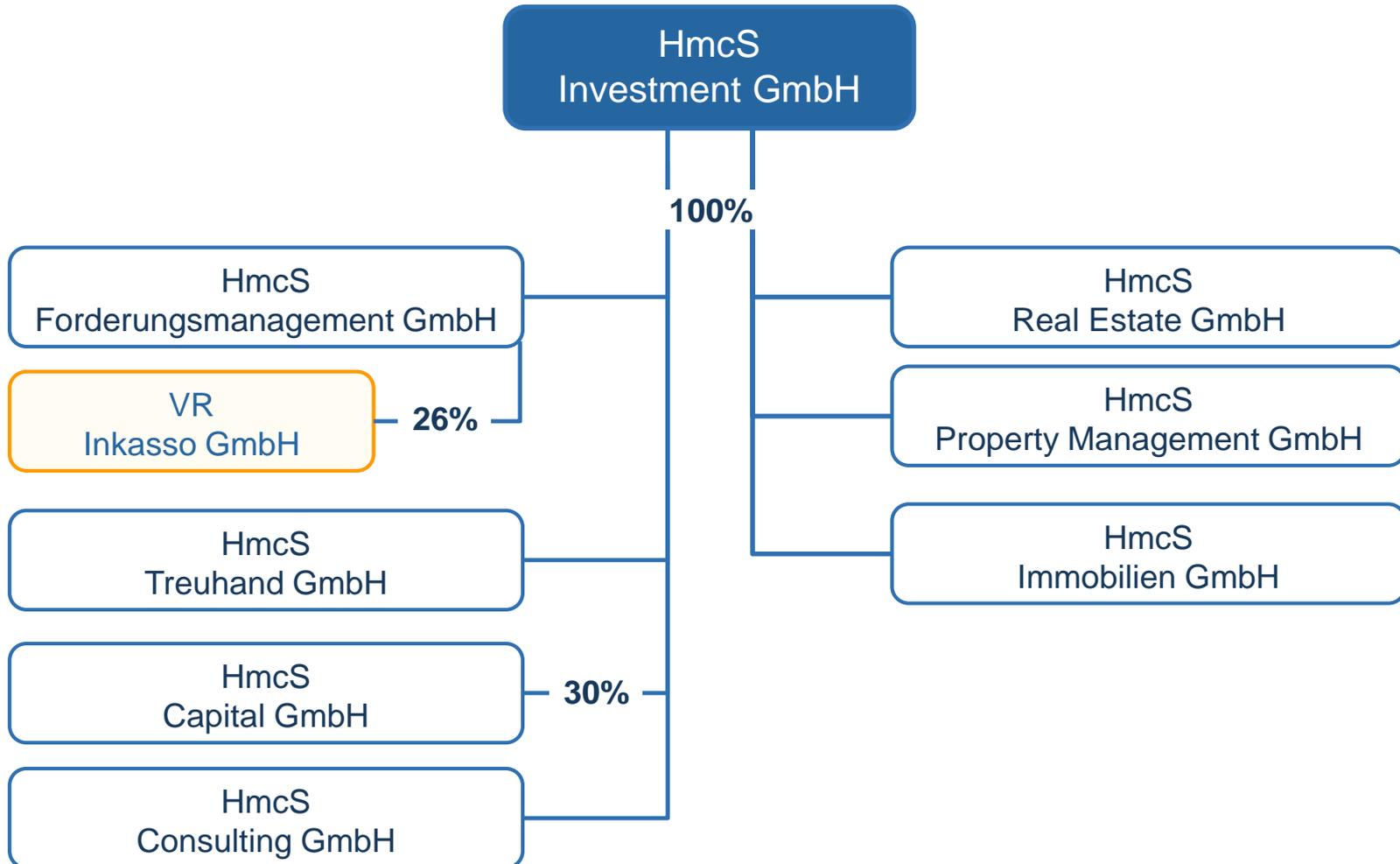
Kreditservices - Bestandsgeschäft

Problemkreditabwicklung

Forderungskauf

Immobilienmanagement

- **Unternehmensgruppe**
Gründung im Jahre 2004
- **Firmensitz**
Hannover; Brüsseler Straße 7; Standorte in Hannover, Siegburg, Frankfurt
- **Geschäftsfelder**
Bestandsverwaltung von Kreditportfolien (PL-Servicing)
Abwicklung leistungsgestörter Kredite und Abbauportfolien
NPL-Investment und Portfolioservices
Real Estate Asset- und Property Management
- **Eigentümer**
51 % Management der HmcS
26 % Prince Street GmbH
23 % HmcS Investment GmbH
- **Management**
Lutz Hansen, Olivier Bompas, Joachim Gooß,
Holger Grothe, Hans Bienert, Kolwja Zimmer
- **Team**
85 Mitarbeiter



Qualifikation und Erfahrung

Erfahrung und fachliche Kernkompetenz charakterisieren das Profil des Managements. Die Vereinigung der unterschiedlichen Expertisen in einem Geschäftsmodell bilden die Grundlage für Qualität und innovative Weiterentwicklung.



Lutz Hansen
Marketing und
Vertrieb



Olivier Bompas
Finanzen und
Investment



Joachim Gooß
IT-Struktur und
Entwicklung



Holger Grothe
Recht und
Workout



Hans Bienert
Beratung und
Vertrieb



Kolwja Zimmer
Real Estate
Services



Die HmcS-Gruppe ist als unabhängiger Servicer etabliert und zählt zu den führenden Plattformen für die Verwaltung von Kreditbeständen und für die Abwicklung notleidender Finanzierungen.

HmcS Kreditservices

www.hmcs.com

Kreditbestandsbearbeitung

Sicherheitentreuhänder

Forderungsinkasso

Kreditabwicklung - Verwertung

Forderungskauf



Die Immobilienservices stehen für ein umfassendes Angebot zur Verwaltung und Vermarktung von Immobilien. Wir sind spezialisiert auf die Anforderungen der Banken, Asset Manager, Investoren und Insolvenzverwalter.

HmcS Immobilienservices

www.hmcs-realestate.com

Asset Management

Property Management

Immobilienvermarktung

Rettungserwerb (REO)

Immobilienplattform



Unsere Erfahrungen aus der täglichen Praxis finden ihren Niederschlag in unserer Beratung und in unseren IT-Lösungen, die wir zur Optimierung der Prozesse bei unseren Auftraggebern einsetzen.

Prozesse und Strukturen

www.hmcs.com

Datenmanagement

NPL - Reporting

NPL – Analyse

Green Loan Services

ImmoManager

Revisionssichere Rahmenbedingungen

Die HmcS-Gruppe konzipiert ihre Dienstleistungen auf der Grundlage der speziellen gesetzlichen Anforderungen der Kreditwirtschaft. Die Vorgaben des KWG und der MaRisk sowie die wirtschaftliche Zielsetzung der Auftraggeber stehen im Mittelpunkt der Zusammenarbeit.

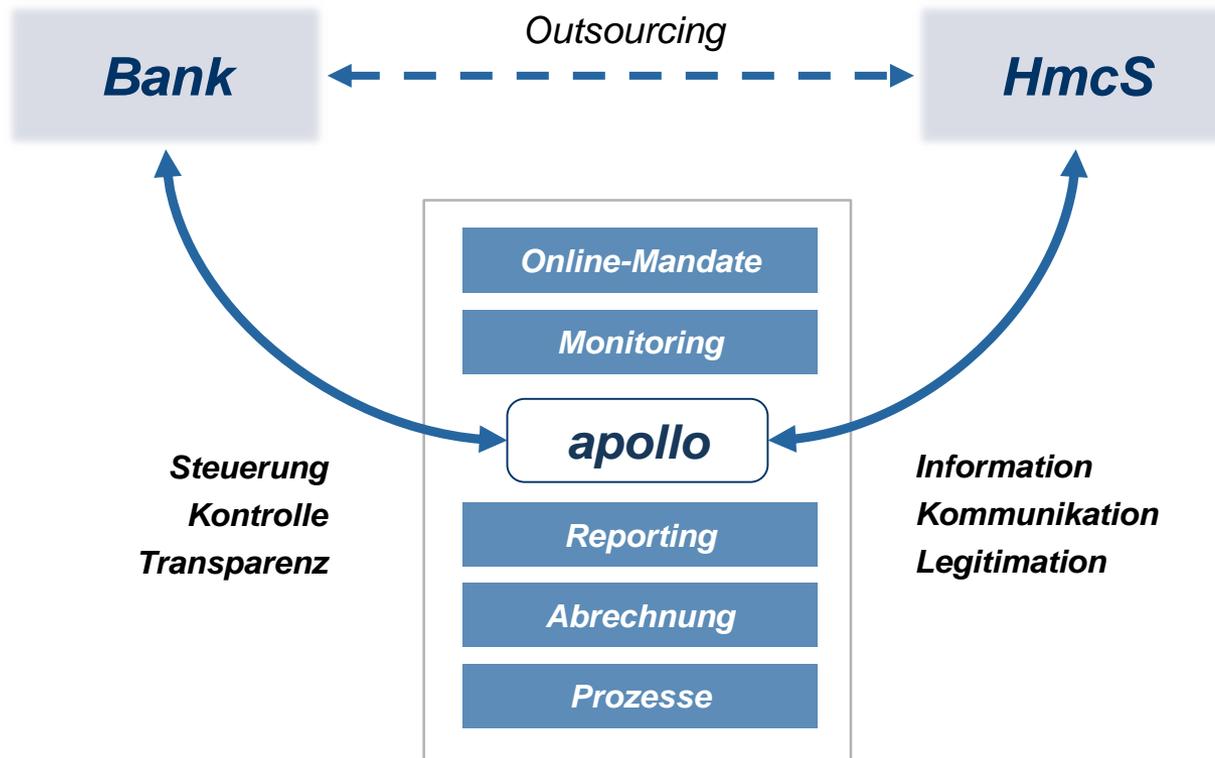
- Zugelassenes und registriertes Unternehmen nach dem Rechtsdienstleistungsgesetz und Mitglied des Bundesverbandes Deutscher Inkassounternehmen e.V.
- Wahrnehmung der internen Revision durch die AWADO Deutsche Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
- Prüfung der internen Kontrollsysteme nach IDW PS 951; Typ B
- Wahrnehmung des Datenschutzes durch einen hauptamtlichen Datenschutzbeauftragten und jährliche Erstellung eines Datenschutzberichtes
- Hohe Prozessunterstützung und fachliche Spezialisierung durch den Einsatz bedarfsgerecht entwickelter und geprüfter Expertenapplikationen
- Einsatz aufsichtsrechtlich konformer Vertragswerke

Qualifikation des Teams

- **Erfahrungen im Kreditgeschäft**
 - Kreditbearbeitung und Kreditmonitoring
 - Sicherheitenmanagement
 - Intensivbetreuung und Restrukturierung
- **Spezialisierung in der Problemkreditbearbeitung**
 - Forderungsinkasso und Sicherheitenverwertung
 - Außergerichtliche Abbau- und Abwicklungsstrategien
 - Gerichtliche Verfahren zur Geltendmachung und Verwertung
- **Kompetenz im Umgang mit Immobilien im Grundstücksverkehr**
 - An- und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien
 - Planung, Steuerung und Kontrolle von Portfolien
 - Bewirtschaftung und Betreuung für Investoren
- **Erfahrung im Umgang mit internationalen Investoren**
 - Sourcing und Due Diligence
 - Servicing für internationale Investoren
 - Sprachkenntnisse Englisch / Französisch

Digitale Infrastruktur

für eine innovative Verbindung unserer Leistung mit Ihren Prozessen.
Hierzu setzen wir auf eine eigene unabhängige IT-Infrastruktur.



Die Unternehmensleitlinien und Standards der HmcS

- **Kontrolle operativer Risiken**
 - Detailliert dokumentierte Geschäftsprozesse im Front- und Back Office
 - Regelmäßige Prüfungen der Abläufe durch interne Kontrollen
 - Organisierte Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter
 - Stabile und geprüfte IT-Infrastruktur
 - Einbindung von Revisionsmaßnahmen durch Dritte
- **Vermeidung von Imageschäden und Reputationsverlusten**
 - Die Vorgehensweisen im Umgang mit Kreditnehmern und Beteiligten sind in Leitlinien und Handlungsspielräumen für die Mitarbeiter verbindlich fixiert
 - HmcS verfügt über ein organisiertes Beschwerdemanagement
- **Kontrolle von Kredit-, Markt- und Liquiditätsrisiken**
 - Unternehmensführung auf Basis verbindlicher Geschäftsplanungen
 - Sicherstellung eines regelmäßigen Unternehmensreportings
 - Regelmäßige Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse durch externe Prüfer
 - Analyse der Portfolioentwicklung und Diskussion mit dem Asset Management

Wir bieten Vorteile im Outsourcing

- **Spezialisierung:** Wir konzentrieren uns auf die Anforderungen der Finanzwirtschaft und bieten Kompetenz und langjährige Expertise im Umgang mit Krediten und Immobilien.
- **Vertragsgrundlagen:** Unsere Verträge, Dokumentationen und Abläufe erfüllen die aufsichtsrechtlichen und gesetzlichen Anforderungen an das Outsourcing.
- **Ertrag steigern:** Wir optimieren ihre Kostenpositionen durch die Realisierung von Skaleneffekten und Transformation von fixen in variablen Kosten .
- **Prozesse verbessern:** Spezialisierte Arbeitsprozesse und innovative Technik erlauben „schlanke“ Abläufe mit effizienten Bearbeitungs- und Antwortzeiten in der Zusammenarbeit.
- **Erfolgsorientierung:** Unser Vergütungsmodell stellt auf den Erfolg unserer Arbeit ab. Versteckte Kosten und unangemessene Gebühren sind ausgeschlossen.
- **Exaktes Reporting:** Unser umfassendes Online-Reporting über Ihr Portfolio und unserer Performance sowie Sonderberichte und Datenversorgung sind online 24/7 verfügbar.
- **Hohe Transparenz:** Wir bieten digitale Lösungen für ein umfassendes Reporting, ein vollständiges Vorgangsmoitoring und elektronische Belegung der Fremdgelder.

**Wir bedanken uns für Ihr
Interesse und freuen uns auf
die Zusammenarbeit mit Ihnen**

Lutz Hansen
Geschäftsführer der HmcS-Gruppe
Brüsseler Straße 7, 30539 Hannover

Fon **0511- 76 33 33 - 0**
Fax **0511- 76 33 33 - 90**
Funk **0171- 681 70 79**
Mail **Lutz.Hansen@hmcs.com**

